

- 
- 3 Kosteloze overdracht van wegenis - deel van Oscar Van Rumststraat - 3e afdeling sectie D nrs.3300A en 3300X samen 21a 96ca. - Goedkeuring.**

### **Samenstelling:**

---

#### **Aanwezig:**

de heer Filip Anthuenis, Voorzitter-Burgemeester; de heer Filip Liebaut, 1° Schepen; mevrouw Claudine De Waele, 2° Schepen; mevrouw Sabine Van Rysselberghe, 3° Schepen; mevrouw Marjoleine de Ridder, 4° Schepen; mevrouw Marina Van Hoorick, 5° schepen; de heer Stefan Walgraeve, 6° Schepen; mevrouw Nina Van der Sypt, 7° Schepen; de heer Johan Van Havermaet, Raadslid; mevrouw Lena Van Boven, Raadslid; mevrouw Marjon Thienpondt, Raadslid; de heer Gerry De Landtsheer, Raadslid; de heer Bjorn Rzoska, Raadslid; de heer Hector Van Hoye, Raadslid; de heer Guido De Waele, Raadslid; de heer Suleyman Harrouch, Raadslid; de heer Marc Beuseling, Raadslid; de heer Philippe Van Streydonck, Raadslid; de heer Freddy Verdurme, Raadslid; de heer Alain Debbaut, Raadslid; de heer Jan Cools, Raadslid; de heer Oguz Poyraz, Raadslid; de heer Eddy Van Bockstal, Raadslid; mevrouw Marijke Duyck, Raadslid; mevrouw Els Van Branden, Raadslid; de heer Frederic Wiels, Raadslid; de heer Ron Van Kersschaver, Raadslid; de heer Philip De Visscher, Raadslid; de heer Bruno Reniers, Raadslid; mevrouw Martine Rooms, Raadslid; mevrouw Sylvie Van Acker, Raadslid; de heer Manu Diericx, Raadslid; mevrouw Marita Macharis, Raadslid; mevrouw Isabelle Baeyens, Raadslid; de heer Patrick Daeyaert; de heer Steven Verbeke, Algemeen Directeur

### **Beschrijving**

---

#### **Bevoegdheid**

Conform het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikel 41,11°, is de gemeenteraad bevoegd inzake daden van beschikking betreffende de onroerende goederen eigendom van de gemeente.

#### **Feitelijke context**

Het schepencollege leverde op 18 maart 2019 aan ontwikkelaar HECTAAR NV (0883.206.675) een verkavelingsvergunning af voor het realiseren van een verkaveling van 16 kavels met wegenis in Hoogstraat en eveneens aansluitend op het eerste deel van de Oscar Van Rumststraat. De gemeenteraad had voorafgaandelijk op 23 mei 2018 de voorwaarden van de verkaveling en de rooilijnen vastgelegd. Na realisatie van de verkaveling en de wegenis dient de wegenis en haar

toebehoren en de groenvoorziening kosteloos overgedragen ten gunste van de stad Lokeren in functie van inlijving in het openbaar domein. Verkaveling én wegenis werden intussen gerealiseerd.

Op 16 januari 2023 bezorgde notaris Hutsebaut het ontwerp van akte waarbij de wegenis én de openbare groene ruimte wordt overgedragen aan de stad Lokeren. De over te dragen goederen worden kadastraal overgedragen en zijn gekend als 3e afdeling sectie D nrs.3300A en 3300X en hebben samen een oppervlakte van 21a 96ca.

### **Juridische context**

Beslissing dient door de gemeenteraad genomen conform artikel 41,11° van het decreet lokaal bestuur. Dit artikel bepaalt dat beslissingen inzake daden van beschikking over onroerende goederen, dit omvat ook de beslissing ivm het verwerven van onroerende goederen (ook al gebeurt het kosteloos), de exclusieve bevoegdheid zijn van de gemeenteraad.

Het gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2019 waarbij het tracé van de wegenis en bijhorende rooilijn werden goedgekeurd.

Het collegebesluit van 18 maart 2019 - omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden in de Oscar Van Rumststraat / Hoogstraat.

### **Argumentatie**

De gemeenteraad keurde op 25 februari 2019 de voorwaarden goed voor het verkavelen van gronden in Hoogstraat en verlengde van de Oscar Van Rumststraat nadat hiertoe door ontwikkelaar HECTAAR NV een verzoek tot verkavelen van gronden was ingediend. De gemeenteraad keurde hierbij ook het tracé van de wegenis en de rooilijnen goed.

Op 18 maart 2019 leverde het schepencollege dan de verkavelingsvergunning af ten gunste van HECTAAR NV. De verkaveling houdt oa de realisatie van wegenis is alsook de realisatie van een openbare groenvoorziening.

Op 16 januari 2023 bezorgt notaris Hutsebaut het ontwerp van akte waarbij de onroerende goederen, kadastraal gekend als 3e afdeling sectie D nrs.3300A en 3300X, kosteloos worden overgedragen aan de stad Lokeren. De goederen die worden overgedragen hebben een gezamenlijke oppervlakte van 21a 96ca.

Aangezien de overdracht gebeurt om reden van openbaar nut, wordt in de akte toepassing gevraagd van kosteloze registratie.

Aan de raad wordt gevraagd de kosteloze overdracht ten gunste van de stad Lokeren, zoals beschreven in het ontwerp van akte opgemaakt door notaris Hutsebaut, goed te keuren.

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De raad keurt de kosteloze overdracht van de wegenis en haar toebehoren (incl. groenvoorziening), gekend als Oscar Van Rumstraat (deel II), kadastraal gekend als 3e afdeling sectie D nrs.3300A en 3300X, met een gezamenlijke oppervlakte van 21a 96ca, goed.

### **Artikel 2**

Het ontwerp van akte zoals opgemaakt door notaris Hutsebaut, bezorgd via mail op 16 januari 2023, wordt goedgekeurd.

**Artikel 3**

In de akte wordt het doel van de overdracht uitdrukkelijk vermeld nl. de overdracht gebeurt om reden van openbaar nut waarbij de beschreven goederen worden opgenomen in het openbaar domein.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens de Gemeenteraad